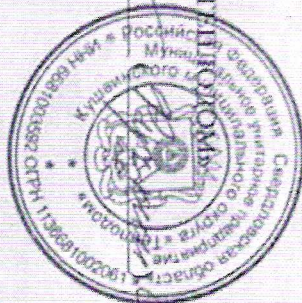


СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

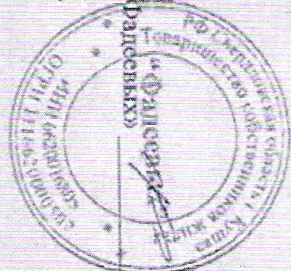
Муниципальное унитарное предприятие
Кушвинского муниципального округа «Теплодом»

Директор
«10» 06 2025г.



Председатель правления ТСЖ «Фадеевых»

Приказ № 1 от 29 Апреля 2025г.



Капашников Н.Е.

План-график
выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов,
находящихся в управлении ТСЖ «Фадеевых»
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

№ п/п	Адрес жилого многоквартирного дома	Наименование работ в рамках подготовки МКД к ОЗН	Ответственное лицо (срок выполнения)	Отметка о выполнении
1.	г.Кушва ул. Фадеевых д.20	<p>- проверка затворной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (служанки) и арматура постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сантехнических уплотнений, наличие теплоизоляции, наличие соответствующих неопровержимых фото- и видеоматериалов, наличие соответствующих документов;</p> <p>- проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоотделения;</p> <p>- гидроневматическая промывка системы отопления;</p> <p>- проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования;</p> <p>- проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплонабжающей организации;</p> <p>- периодическая проверка узлов учета тепловой энергии;</p> <p>- проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов;</p>	Председатель правления ТСЖ «Фадеевых» (в срок до 01.08.2025г.)	

	-осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном	(август-сентябрь 2025г.)	
--	---	--------------------------	--

Примечание:

План-график выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Фадеевых» к работе в отопительный период 2025-2026г.г., подготовлен по результатам анализа прохождений предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.